

Anderungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8, § 13a BauGB durch Beschluss des Rates vom ... aufgestellt worden.

Mayen, den

(Siegel)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

gemäß § 13a, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden.

Mayen, den

(Siegel)

erneute umfangreiche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 BauGB

erneute umfangreiche Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 BauGB nebst Textfestsetzungen und Begründung in der Zeit vom ... bis einschließlich ... im Internet veröffentlicht und hat zu jedermanns Einsicht offengelegen.

Mayen, den

(Siegel)

Beschluss über die Bebauungsplanänderung

Diese 14. Änderung des Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ... als Satzung beschlossen worden.

Mayen, den

(Siegel)

Ausfertigung

Die 14. Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein.

Mayen, den

(Siegel)

Inkrafttreten

Die 14. Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die 14. Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Mayen, den

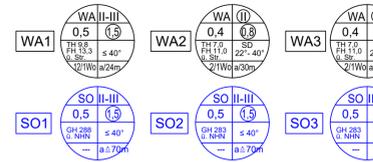
(Siegel)

Zeichenerklärung

- Flurstücknummer
Flurstücksgrenze
vorhandenes Haupt- oder Wohngebäude
vorhandenes Neben- oder Wirtschaftsgebäude
Abriss vorhandener Gebäude

Zeichnerische Festsetzungen

- a) Art der baulichen Nutzung
b) Zahl der Vollgeschosse
c) Grundflächenzahl (GRZ)
d) Geschossflächenzahl (GFZ)
e) Traufhöhe
f) Dachform
g) max. Wohneinheiten
h) Bauweise



- Art der baulichen Nutzung
Allgemeine Wohngebiete
Sonstige Baugebiete
Zweckbestimmung: Soziale Einrichtungen

- Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
abweichende Bauweise: offene Bauweise abweichender Gebäudelänge
Baugrenze

- Beschränkung der Zahl der Wohnungen
Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

- Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
Straßenverkehrsflächen (privat)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat)
Parkfläche in privater Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfall- und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
private Fläche für die Bewirtschaftung von Niederschlagswasser
private Fläche für das Abstellen von Abfallsammelbehältern am Abholtag

- öffentliche Fläche für Elektrizität
öffentliche Fläche für Telekommunikation

- Grünflächen
Private Grünflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Grenze der Bereiche mit Änderungen für die erneute Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB
Sichtfelder (50 km/h)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

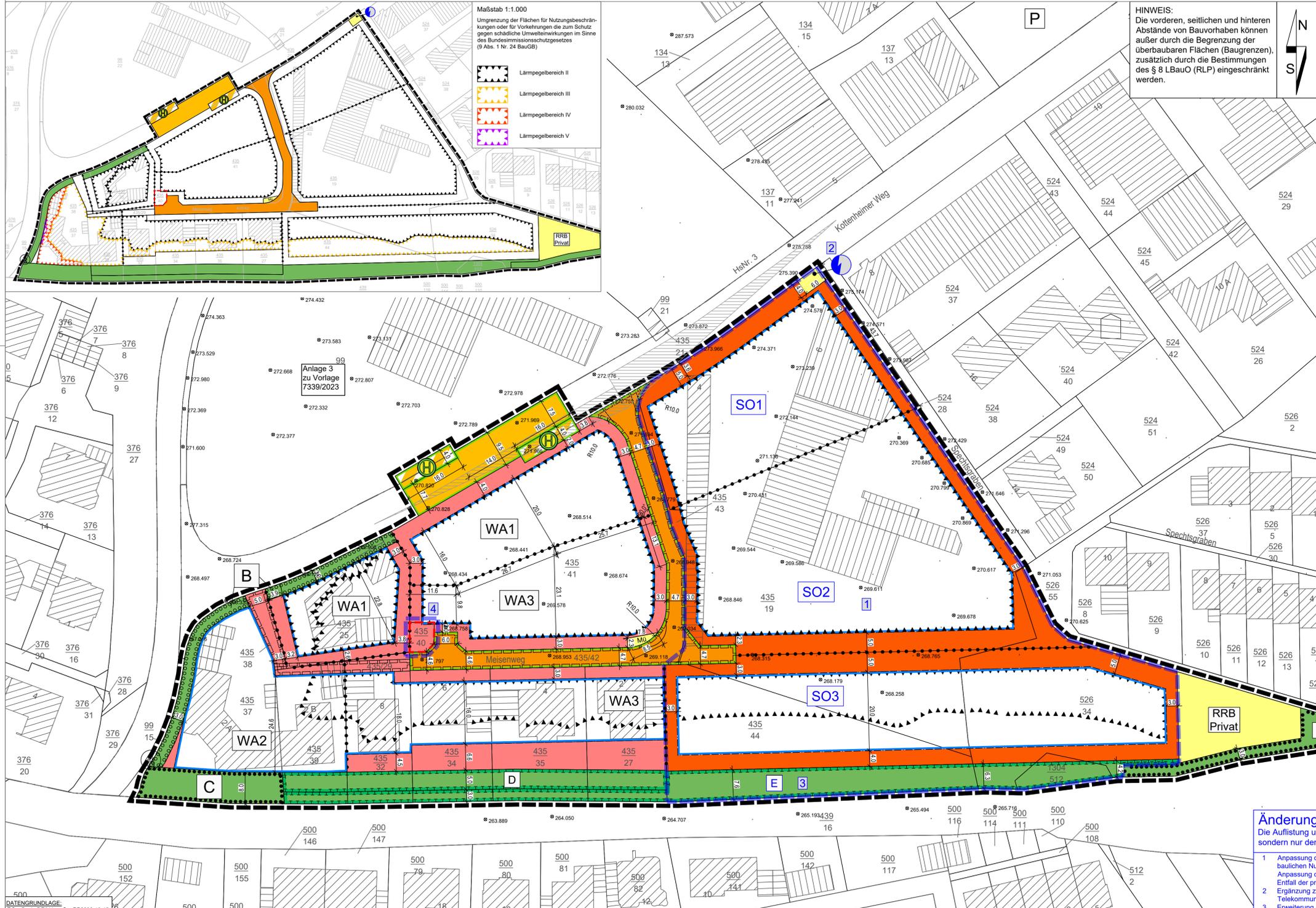
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für alle Versorgungsträger und die Öffentlichkeit zu belastende Flächen

- Maßangaben in (m)
Anforderungen an die Gestaltung

- SD Dachform, Satteldach
Dachneigung <= 40°
Dachform, geneigtes Dach
Dachneigung <= 40°

HINWEIS: Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



Änderungsvermerk September 2024

- 1 Anpassung der Art der baulichen Nutzung zu Sonstigem Sondergebiet mit Anpassung des Maßes der baulichen Nutzung und der Bauweise.
2 Ergänzung zweier Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität und Telekommunikation
3 Erweiterung der Maßnahmenfläche E auf das Sonstige Sondergebiet
4 Ergänzung einer Fläche für eine Garage

Bebauungsplan "Im Vogelsang" 14. Änderung

Stadt: Mayen Gemarkung: Mayen
Maßstab: 1: 500 Flur: 22

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 20.000



Table with 3 columns: Änderung, Datum, Name. Rows for 'Sep. 2024' and 'Dez. 2023'.